



Ayudando A Los Residentes De Nevada Sentirse Como En Casa Por Casi 40 Años

A lo largo de nuestra historia, la Division de Viviendas de Nevada ha trabajado para proporcionar oportunidades de vivienda asequible sobre todo el Estado de Plata (apodo de Nevada, Silver State).

Hemos apoyado la creación y preservación de viviendas multifamiliares asequibles y hemos proporcionado \$1.4 billones en créditos fiscales para viviendas de arrendamiento. Actualmente, hay más de 25,0000 unidades de apartamentos económicos disponibles en Nevada.

También hemos trabajado en aumentar oportunidades para residentes de Nevada ser propietarios de viviendas asegurando acceso a préstamos hipotecarios económicos, educando a primeros compradores de viviendas y otorgando \$2 billones en bonos de ingresos hipotecarios unifamiliares sobre el transcurso de los últimos 30 años.

Haciendo Nevada Un Mejor Lugar Para Vivir Y Trabajar

La Division de Viviendas de Nevada, una división del Departamento de Negocios e Industrias, fue creada por la Legislatura de Nevada en 1975.

Nuestra misión es en proporcionar oportunidades de viviendas asequibles y mejorar la calidad de vida para los residentes de Nevada.



1535 Old Hot Springs Rd, #50
Carson City, NV
775.687.2040

7220 Bermuda Rd, Ste B
Las Vegas, NV
702.486.7220 ext. 222

Division de Viviendas de Nevada
www.housing.nv.gov

NHDinfo@housing.nv.gov o mcassara@housing.nv.gov



HOGAR ES POSIBLE™
PROGRAMA DE ASISTENCIA PARE EL ENGANCHE





INTRODUCIENDO Hogar es Posible™ – El nuevo programa de la Division de Viviendas de Nevada

Para muchas personas, ser dueño de su propia casa es el gran sueño Americano. Este programa de subvención, Hogar es Posible de la Division de Viviendas de Nevada, está ayudando a hacer este sueño alcanzable y una realidad para los residentes calificados de Nevada.

Este nuevo programa, enfocado en compradores de viviendas en los Condados de Washoe y Clark, ofrece una subvención de enganche junto con una hipoteca con tasa de interés fijo y competitivo. Esta subvención, que puede ser hasta el 4% del valor del préstamo hipotecario, no se repaga. Es dinero gratuito para ayudar compradores de viviendas realizar su sueño de ser propietario.

Fondos para este programa de Hogar es Posible son financiados a través de fondos hipotecarios privadas sujetas a impuestos. No se usan fondos del gobierno para estas subvenciones.

Hogar es Posible™ Beneficios Exclusivos:

- Provee una subvención de hasta el 4% del préstamo hipotecario que puede ser usado para el enganche o gastos de cierre
- Préstamo de 30 años con interés fijo
- No necesita ser comprador de vivienda por primera vez
- No se repaga la subvención
- Debe ser la residencia principal del comprador
- No hay límite de capital

Requisitos del Programa

- Calificación de crédito mínimo de 640 para préstamos asegurados por el gobierno, 660 para casa prefabricada y 680 para la mayoría de préstamos convencionales
- Ingreso calificado en la solicitud hipotecaria no sobrepasar **\$95,500**
- Precio máximo del hogar de **\$400,000**
- Educación para compradores de vivienda
- Debe cumplir con los requisitos de acuerdo con los reglamentos establecidos para evaluar la solicitud hipotecaria según el tipo de préstamo (de gobierno, o convencional)

Como Empezar:

Para aquellos que quieran comprar una vivienda utilizando la subvención de Hogar es Posible, es fácil empezar el proceso:

1. Asistir una clase para compradores de viviendas aprobada
2. Encuentre un prestamista participante en nuestra página de internet: www.housing.nv.gov
3. Completar documentación para compradores de vivienda con el prestamista – sólo una firma adicional es requerida.
4. Si tiene preguntas, envíenos un correo electrónico a NHDinfo@housing.nv.gov o llámenos.
5. Pregúntale a su prestamista como maximizar sus ahorros combinando la subvención de Hogar es Posible con el Certificado de Crédito Hipotecaria (MTC) para ahorrar aún más dinero.

